

Zápisnica z 12. zasadnutia OZ v Lipovanoch konaného 8. 8. 2024 v Lipovanoch

Prítomní: Anna Balážová, Martina Töžerová, Elena Kumštárová, Jozef Marko, Ľuboš Šarovecký, Ildikó Mederiová – kontrolórka obce.

Program: 1) Otvorenie.

2) Návrh overovateľov zápisnice.

3) Kontrola uznesenia z minulého zasadnutia OZ.

4) Vyhodnotenie cenových ponúk na odkúpenie obecných pozemkov.

5) Rôzne a diskusia.

6) Návrh na uznesenie.

7) Záver.

1. Zasadnutie otvoril a prítomných privítal V. Kumštár – starosta obce. Prečítal program zasadnutia a dal hlasovať za jeho schválenie.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** nasledovný program:

1) Otvorenie.

2) Návrh overovateľov zápisnice.

3) Kontrola uznesenia z minulého zasadnutia OZ.

4) Vyhodnotenie cenových ponúk na odkúpenie obecných pozemkov.

5) Rôzne a diskusia.

6) Návrh na uznesenie.

7) Záver.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

2. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a odsúhlasení: Elena Kumštárová a Ľuboš Šarovecký. Za zostavovateľa uznesenia – Martina Töžerová.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** overovateľov zápisnice Elenu Kumštárovú a Ľuboša Šaroveckého, za zostavovateľa uznesenia Martinu Töžerovú.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

3. Kontrola uznesenia

starosta obce – nebol žiadny bod „ukladá“ ani „doporučuje“

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **berie na vedomie** kontrolu uznesenia z minulého zasadnutia OZ.

4. Vyhodnotenie cenových ponúk na odkúpenie obecných pozemkov.

Na základe zámeru schváleného na 11. zasadnutí OZ, konaného 27. 6. 2024 uznesením č.

11/2024 podali záujemcovia svoje cenové ponuky na odkúpenie obecných pozemkov nasledovne:

1. Predmetom zámeru na priamy predaj nehnuteľností je nehnuteľnosť – pozemok parc. C-KN č. 348 o výmere 305 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 166 k.ú. Lipovany, na ktorom pozemku sa nachádza bytový dom súpisné číslo 16, ktorá stavba je evidovaná na LV č. 363 k.ú. Lipovany. **Priamy predaj uvedenej parcely, ktorá je zastavaná stavbou – bytovým domom č. 16, je pre vlastníkov bytov v uvedenom bytovom dome podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov vlastníkov bytov a nebytových priestorov:**

1. Miroslav Kulich – nar. 02.08.1971, bytom Lipovany 3 – spoluvlastnícky podiel – 8656/51344,

2. Milan Fačka – nar. 01.09.1947, Elena Fačková, rod. Melichová – nar. 23.03.1953, bytom Lipovany 16 – spoluvlastnícky podiel – 8656/51344,

3. Juraj Poliak – nar. 12.04.1967, Marcela Poliaková, rod. Segečová – nar. 27.08.1971, bytom Lipovany 122 – spoluvlastnícky podiel – 5149/51344,

4. Vladimír Matúška – nar. 10.12.1959, Darina Matúšková, rod. Sivoková – nar. 24.02.1963, bytom Lipovany 16 – spoluvlastnícky podiel – 8656/51344,

5. Katarína Stieranková – rod. Rovňanová – nar. 18.11.1968, bytom Lipovany 16 – spoluvlastnícky podiel – 8656/51344,

6. Marian Nociar – nar. 29.06.1969, Eva Nociarová, rod. Stieranková – nar. 07.01.1973, Lipovany 16 – spoluvlastnícky podiel – 5149/51344,

2. Predmetom zámeru na priamy predaj nehnuteľností – sú novovytvorené pozemky, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Lipovany, a boli vytvorené geometrickým plánom č. 51795779-74/2024 zo dňa 30.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 09.05.2024 č. G1-273/2024 oddelením pozemkov z pozemku parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m² – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Lipovany :

- z parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany – novovytvorená parc. č. C-KN 349/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1225 m² – priamy predaj pre vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 16 - stavba je evidovaná na LV č. 363 k.ú. Lipovany, podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v bode 1/.

3. Predmetom zámeru je priamy predaj novovytvorených pozemkov, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Lipovany, a boli vytvorené geometrickým plánom č. 51795779-74/2024 zo dňa 30.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 09.05.2024 č. G1-273/2024 oddelením pozemkov z pozemku parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m² – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Lipovany pre kupujúceho Ing. Jána Rovňana, nar. 10.03.1955, bytom Lučenec, ul. J.Kollára 565/4, ktorý je vlastníkom príslušných pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve kupujúceho – LV č. 387, k.ú. Lipovany :

- z parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany – novovytvorená parc. č. C-KN 349/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,

- z parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany – novovytvorená parc. č. C-KN 349/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

- z parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany – novovytvorená parc. č. C-KN 349/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,

- z parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany – novovytvorená parc. č. C-KN 349/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².

4. Predmetom zámeru je priamy predaj nehnuteľnosti – pozemku – **parc. C-KN č. 56 o výmere 123 m², záhrada, zapísaného na LV č. 166 k.ú. Lipovany, vo vlastníctve obce Lipovany pre Juraja Moravčíka, rod. Moravčík, nar. 29.08.1992 a Lenku Moravčíkovú, rod. Zaťková, nar. 27.07.1996, bytom Lipovany 82 – vlastníkov príslušnej parcely C-KN č. 54 k.ú. Lipovany.**

- Cenové ponuky boli podané v jednotkovej hodnote pozemku – 1,33 €/1 m² v zmysle vypracovaného znaleckého posudku. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku budú rozdelené medzi kupujúcich podľa podielu nadobudnutého majetku.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** predložené cenové ponuky uchádzačov:

1. Miroslav Kulich – nar. 02.08.1971, bytom Lipovany 3
2. Milan Fačka – nar. 01.09.1947, Elena Fačková, rod. Melichová – nar. 23.03.1953, bytom Lipovany 16
3. Juraj Poliak – nar. 12.04.1967, Marcela Poliaková, rod. Segečová – nar. 27.08.1971, bytom Lipovany 122
4. Vladimír Matúška – nar. 10.12.1959, Darina Matúšková, rod. Sivoková – nar. 24.02.1963, bytom Lipovany 16
5. Katarína Stieranková – rod. Rovňanová – nar. 18.11.1968, bytom Lipovany 16
6. Marian Nociar – nar. 29.06.1969, Eva Nociarová, rod. Stieranková – nar. 07.01.1973, Lipovany 16
7. Ing. Jána Rovňana, nar. 10.03.1955, bytom Lučenec, ul. J.Kollára 565/4
8. Juraj Moravčík, nar. 29.08.1992 a Lenka Moravčíková, rod. Zaťková, nar. 27.07.1996, bytom Lipovany 82

o kúpu nehnuteľností uvedených v uznesení OZ č. 11/2024 zo dňa 27. 6. 2024, ktorým bol schválený zámer priameho predaja nehnuteľností z majetku obce Lipovany.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

5. Rôzne sa diskusia
starosta obce – informoval poslancov o poukázaní financií z PPA za detské ihrisko a splatenie úveru PRIMA banke.
Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **berie na vedomie** informáciu starostu obce o splatení úveru PRIMA banke.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

6. Po prečítaní návrhu na uznesenie, toto uznesenie poslanci schválili.
7. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Lýdia Stieranková

V Lipovanoch 9. 8. 2024

Vladimír Kumštár
starosta obce

1. overovateľ: Elena Kumštárová

2. overovateľ: Ľuboš Šarovecký

.....

.....

**Uznesenie z 12. riadneho zasadnutia OZ, konaného
8. 8. 2024 v Lipovanoch.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovany

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Uznesenie č. 12/2024

A. Schvaľuje

1. Program 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovanoch
2. Overovateľov zápisnice poslancov OZ: Elena Kumštárová, Ľuboš Šarovecký, zostavovateľ a uznesenia: Martina Töžerová

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 9. 8. 2024

Vladimír Kumštár
starosta obce

Uznesenie č. 13/2024

Berie na vedomie

kontrolu uznesenia z minulého zasadnutia OZ.

V Lipovanoch, 9. 8. 2024

Vladimír Kumštár
starosta obce

Uznesenie č. 14/2024

Schvaľuje

predloženú cenovú ponuku: Miroslav Kulich – nar. 02.08.1971, bytom Lipovany 3 o kúpu nehnuteľností uvedených v uznesení OZ č. 11/2024 zo dňa 27. 6. 2024, ktorým bol schválený zámer priameho predaja nehnuteľností z majetku obce Lipovany.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 9. 8. 2024

Vladimír Kumštár
starosta obce

Uznesenie č. 15/2024

Schvaľuje

predloženú cenovú ponuku: Milan Fačka – nar. 01.09.1947, Elena Fačková, rod. Melichová – nar. 23.03.1953, bytom Lipovany 16 o kúpu nehnuteľností uvedených v uznesení OZ č. 11/2024 zo dňa 27. 6. 2024, ktorým bol schválený zámer priameho predaja nehnuteľností z majetku obce Lipovany.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 9. 8. 2024

Vladimír Kumštár
starosta obce

Uznesenie č. 16/2024

Schvaľuje

predloženú cenovú ponuku: Juraj Poliak – nar. 12.04.1967, Marcela Poliaková, rod. Segečová – nar. 27.08.1971, bytom Lipovany 122
o kúpu nehnuteľností uvedených v uznesení OZ č. 11/2024 zo dňa 27. 6. 2024, ktorým bol schválený zámer priameho predaja nehnuteľností z majetku obce Lipovany.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 9. 8. 2024

Vladimír Kumštár
starosta obce

Uznesenie č. 17/2024

Schvaľuje

predloženú cenovú ponuku: Vladimír Matúška – nar. 10.12.1959, Darina Matúšková, rod. Sivoková – nar. 24.02.1963, bytom Lipovany 16
o kúpu nehnuteľností uvedených v uznesení OZ č. 11/2024 zo dňa 27. 6. 2024, ktorým bol schválený zámer priameho predaja nehnuteľností z majetku obce Lipovany.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 9. 8. 2024

Vladimír Kumštár
starosta obce

Uznesenie č. 18/2024

Schvaľuje

predloženú cenovú ponuku: Katarína Stieranková – rod. Rovňanová – nar. 18.11.1968, bytom Lipovany 16
o kúpu nehnuteľností uvedených v uznesení OZ č. 11/2024 zo dňa 27. 6. 2024, ktorým bol schválený zámer priameho predaja nehnuteľností z majetku obce Lipovany.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 9. 8. 2024

Vladimír Kumštár
starosta obce

Uznesenie č. 19/2024

Schvaľuje

predloženú cenovú ponuku: Marian Nociar – nar. 29.06.1969, Eva Nociarová, rod. Stieranková – nar. 07.01.1973, Lipovany 16
o kúpu nehnuteľností uvedených v uznesení OZ č. 11/2024 zo dňa 27. 6. 2024, ktorým bol schválený zámer priameho predaja nehnuteľností z majetku obce Lipovany.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 9. 8. 2024

Vladimír Kumštár
starosta obce

Uznesenie č. 20/2024

Schvaľuje

predloženú cenovú ponuku: Ing. Jána Rovňana, nar. 10.03.1955, bytom Lučenec, ul. J.Kollára 565/4

o kúpu nehnuteľností uvedených v uznesení OZ č. 11/2024 zo dňa 27. 6. 2024, ktorým bol schválený zámer priameho predaja nehnuteľností z majetku obce Lipovany.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 9. 8. 2024

Vladimír Kumštár
starosta obce

Uznesenie č. 21/2024

Schvaľuje

predloženú cenovú ponuku: Juraj Moravčík, nar. 29.08.1992 a Lenka Moravčíková, rod. Zaťková, nar. 27.07.1996, bytom Lipovany 82

o kúpu nehnuteľností uvedených v uznesení OZ č. 11/2024 zo dňa 27. 6. 2024, ktorým bol schválený zámer priameho predaja nehnuteľností z majetku obce Lipovany.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 9. 8. 2024

Vladimír Kumštár
starosta obce

Uznesenie č. 22/2024

Berie na vedomie

informáciu starostu obce o splatení úveru PRIMA banke.

V Lipovanoch, 9. 8. 2024

Vladimír Kumštár
starosta obce