

## **Zápisnica z 11. zasadnutia OZ v Lipovanoch konaného 27. 6. 2024 v Lipovanoch**

Prítomní: Anna Balážová, Martina Töžerová, Elena Kumštárová, Jozef Marko, Ľuboš Šarovecký.  
Ildikó Mederiová – kontrolórka obce.

Program: 1) Otvorenie.  
2) Návrh overovateľov zápisnice.  
3) Kontrola uznesenia z minulého zasadnutia OZ.  
4) Schválenie záverečného účtu za rok 2023.  
5) Zámer na odpredaj obecných pozemkov  
6) Rôzne a diskusia.  
7) Návrh na uznesenie.  
8) Záver.

1. Zasadnutie otvoril a prítomných privítal V. Kumštár – starosta obce. Prečítal program zasadnutia a dal hlasovať za jeho schválenie.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** nasledovný program:

- 1) Otvorenie.
- 2) Návrh overovateľov zápisnice.
- 3) Kontrola uznesenia z minulého zasadnutia OZ.
  - 4) Schválenie záverečného účtu za rok 2023.
  - 5) Zámer na odpredaj obecných pozemkov
  - 6) Rôzne a diskusia.
  - 7) Návrh na uznesenie.
  - 8) Záver.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

2. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a odsúhlasení: Jozef Marko a Anna Balážová. Za zostavovateľa uznesenia – Martina Töžerová.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** overovateľov zápisnice Jozefa Marka a Annu Balážovú, za zostavovateľa uznesenia Martinu Töžerovú.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

3. Kontrola uznesenia

starosta obce – nebol žiadny bod „ukladá“ ani „doporučuje“

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **berie na vedomie** kontrolu uznesenia z minulého zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

4. Schválenie záverečného účtu za rok 2023

L. Stieranková – Záverečný účet je zverejnený na obecnej úradne tabuli aj na stránke obce od 3. 5. 2024.

I. Mederiová – prečítala stanovisko k záverečnému účtu a navrhla schváliť Záverečný účet bez výhrad. Prebytok hospodárenia vo výške 4.523,22 Eur navrhla presunúť na rezervný fond.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **berie na vedomie** Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2023.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** Záverečný účet obce Lipovany za rok 2023 bez výhrad.

**Schvaľuje** tvorbu rezervného fondu vo výške 4.523,22 Eur.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

**Schvaľuje** použitie rezervného fondu na úhradu záväzkov z predchádzajúcich rokov.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

5. starosta obce – obyvatelia šesťbytovky požiadali starostu obce o odkúpenie obecných pozemkov okolo bytovky a pod bytovkov. Zároveň Juraj Moravčík ml. požiadal o odkúpenie obecného pozemku – časť záhrady, ktorú užíva. Na základe toho dal vypracovať geometrický plán a znalecký posudok na určenie ceny obecných pozemkov. Cena bola posudkom stanovená na 1,33 Eur/1 m<sup>2</sup>.

Na základe geometrického plánu bolo zistené, že Ing. Ján Rovňan má plot postavený na obecnom pozemku a taktiež jeho stavby zasahujú do obecného pozemku. Na základe tohto zistenia navrhol p. Rovňanovi, aby si túto časť pozemku odkúpil.

Následne Ing. Rovňan podal žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, ale väčšiu časť, ako je naznačená geometrickým plánom, nakoľko k domu nemá prístupovú cestu a pozemok dlhodobo udržiava kosením. Obyvatelia bytovky a Ing. Rovňan boli ústne pozvaní na zasadnutie.

1. Predmetom zámeru na priamy predaj nehnuteľností je nehnuteľnosť – pozemok parc. C-KN č. 348 o výmere 305 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 166 k.ú. Lipovany, na ktorom pozemku sa nachádza bytový dom súpisné číslo 16, ktorá stavba je evidovaná na LV č. 363 k.ú. Lipovany. **Priamy predaj uvedenej parcely, ktorá je zastavaná stavbou – bytovým domom č. 16, je pre vlastníkov bytov v uvedenom bytovom dome podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov vlastníkov bytov a nebytových priestorov:**

1. Miroslav Kulich – nar. 02.08.1971, bytom Lipovany 3 – spoluvlastnícky podiel – 8656/51344,
2. Milan Fačka – nar. 01.09.1947, Elena Fačková, rod. Melichová – nar. 23.03.1953, bytom Lipovany 16 – spoluvlastnícky podiel – 8656/51344,
3. Juraj Poliak – nar. 12.04.1967, Marcela Poliaková, rod. Segečová – nar. 27.08.1971, bytom Lipovany 122 – spoluvlastnícky podiel – 5149/51344,
4. Vladimír Matúška – nar. 10.12.1959, Darina Matúšková, rod. Sivoková – nar. 24.02.1963, bytom Lipovany 16 – spoluvlastnícky podiel – 8656/51344,
5. Katarína Stieranková – rod. Rovňanová – nar. 18.11.1968, bytom Lipovany 16 – spoluvlastnícky podiel – 8656/51344,
6. Marian Nociar – nar. 29.06.1969, Eva Nociarová, rod. Stieranková – nar. 07.01.1973, Lipovany 16 – spoluvlastnícky podiel – 5149/51344,

2. Predmetom zámeru na priamy predaj nehnuteľností – sú novovytvorené pozemky, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Lipovany, a boli vytvorené geometrickým plánom č. 51795779-74/2024 zo dňa 30.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 09.05.2024 č. G1-273/2024 oddelením pozemkov z pozemku parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Lipovany :

- z parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany – novovytvorená parc. č. C-KN 349/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1225 m<sup>2</sup> – priamy predaj pre vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 16 - stavba je evidovaná na LV č. 363 k.ú. Lipovany, podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v bode 1/.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** zámeru na priamy predaj pozemkov, tak, ako je

to uvedené v predmete zámeru. Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

3. Predmetom zámeru je priamy predaj novovytvorených pozemkov, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Lipovany, a boli vytvorené geometrickým plánom č. 51795779-74/2024 zo dňa 30.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 09.05.2024 č. G1-273/2024 oddelením pozemkov z pozemku parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Lipovany pre kupujúceho Ing. Jána Rovňana, nar. 10.03.1955, bytom Lučenec, ul. J.Kollára 565/4, ktorý je vlastníkom príľahlých pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve kupujúceho – LV č. 387, k.ú. Lipovany :

- z parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany – novovytvorená parc. č. C-KN 349/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>,

- z parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany – novovytvorená parc. č. C-KN 349/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,

- z parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany – novovytvorená parc. č. C-KN 349/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>,

- z parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany – novovytvorená parc. č. C-KN 349/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** zámer na priamy predaj pozemkov, tak, ako je to uvedené v predmete zámeru. Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

4. Predmetom zámeru je priamy predaj nehnuteľnosti – pozemku – **parc. C-KN č. 56 o výmere 123 m<sup>2</sup>, záhrada, zapísaného na LV č. 166 k.ú. Lipovany, vo vlastníctve obce Lipovany** pre Juraja Moravčíka, rod. Moravčík, nar. 28.09.1992 a Lenku Moravčíkovú, rod. Zaťková, nar. 27.07.1996, bytom Lipovany 82 – vlastníkov príľahlej parcely C-KN č. 54 k.ú. Lipovany.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** zámer na priamy predaj pozemku, tak, ako je to uvedené v predmete zámeru. Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

- priamy predaj nehnuteľností uvedených pod bodom I/A, je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1 písm. c/ a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovany, pretože predaj pozemku pod bytovým domom nie je možný iba pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, príľahlý pozemok, ktorý tvorí dvor bytového domu slúži dlhodobo pre vlastníkov bytov v bytovom dome čím vznikla reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľov.

b/ priamy predaj nehnuteľností uvedených pod bodom I/B, je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1 písm. c/ a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovany, pre kupujúceho Ing. Jána Rovňana, ktorý je vlastníkom príľahlých pozemkov zastavaných, stavbami vo vlastníctve kupujúceho, je tiež odôvodnený dlhodobým užívaním ako svoje vlastné, má ich oplotené, jedná sa o malú výmeru, sú neprístupné pre iných vlastníkov a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce.

c/ priamy predaj nehnuteľností uvedených pod bodom I/C, je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1 písm. c/ a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovany pre

kupujúcich Juraja Moravčíka a Lenky Moravčíkovú, rod. Zaťková je odôvodnený malou výmerou pozemku, nevyužitelnosťou pre obec ako vlastníka, reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako kupujúcich a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce.

5. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku **do 31. 7. 2024 do 16.00 hod.**

**6. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu 350,- €, znaleckého posudku 150,- € a náklady súvisiace s prevodom majetku – správny poplatok za prevod nehnuteľností a vyhotovenie kúpnej zmluvy, znášajú úspešní žiadatelia o majetok obce. Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.**

Starosta obce navrhol, aby členmi komisie na vyhodnotenie cenových ponúk boli všetci poslanci OZ, za predsedu komisie navrhol p. Šarovckého.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **určuje** zloženie komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v zložení:

1. Ľuboš Šarovecký – zástupca starostu – predseda komisie,
2. Jozef Marko – poslanec OZ – člen komisie,
3. Anna Balážová – poslankyňa OZ – členka komisie,
4. Elena Kumštárová – poslankyňa OZ – členka komisie,
5. Martina Töžerová – poslankyňa OZ – členka komisie.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

**Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch nesúhlasí** so žiadosťou Ing. Jána Rovňana, podanou dňa 27.06.2024 o odkúpenie časti parcely C-KN č. 349, podľa ním uvedeného návrhu, ktorý uvádza v prílohe žiadosti, pretože obec ako výlučný vlastník uvedenej parcely nemá právny dôvod vyplývajúci zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany a § 9a, ods. 1 písm. c/ a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., **na priamy predaj ďalšej požadovanej výmery vyplývajúcej zo žiadosti.**

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

**Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch konštatuje, že**

pokiaľ Ing. Ján Rovňan nesúhlasí o odkúpením novovytvorených pozemkov - parc. č. C-KN 349/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. C-KN 349/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. C-KN 349/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>, parc. č. C-KN 349/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, súhlas Obecného zastupiteľstva uvedený v schvaľovacej časti tohto uznesenia č. I/B a v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto uznesenia neoznámí svoje záväzné stanovisko obci Lipovany, **súhlas o odpredaji novovytvorených pozemkov, stráca platnosť.**

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

**Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch žiada** starostu obce zverejniť vyhlásenie zámeru predaja majetku obce priamym predajom na úradnej tabuli obce Lipovany a webovom sídle obce a po vyhodnotení cenových ponúk určenou komisiou, predložiť návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom priameho predaja.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

6. Rôzne a diskusia

starosta obce – navrhol kúpiť nový krovinorez, nakoľko oprava starého je už nerentabilná. Má návrh na vyradenie podpísaný Ing. Ivanom Teplanom, ktorý sa zaoberá predajom a servisom krovinorezov. Oprava by presahovala  $\frac{3}{4}$  ceny nového.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** kúpu nového krovinorezu pre obec.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

starosta obce – informoval poslancov o priebehu kontroly detského ihriska, ktorá bola minulý týždeň. Prebehla v poriadku s malými nedostatkami, ktoré sme ihneď odstránili alebo zdôvodnili.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **berie na vedomie** informáciu p. Starostu ohľadom kontroly Detského ihriska v Lipovancoch.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

Kontrolórka obce – prečítala návrh plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2024.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

6. Po prečítaní návrhu na uznesenie, toto uznesenie poslanci schválili.

7. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Lýdia Stieranková

V Lipovanoch 8. 7. 2024

Vladimír Kumštár  
starosta obce

1. overovateľ: Jozef Marko

2. overovateľ: Anna Balážová

.....

.....

**Uznesenie z 11. riadneho zasadnutia OZ, konaného  
27. 6. 2024 v Lipovanoch  
Uz. č. 11/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch:

**I. s c h v a ľ u j e**

A/ podľa § 9a, ods. 1 písm. c/ a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z. zámer o priamom predaji nehnuteľností z majetku obce Lipovany. Jedná sa o nehnuteľnosti :

1. zámer na priamy predaj nehnuteľností – pozemok parc. C-KN č. 348 o výmere 305 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 166 k.ú. Lipovany, na ktorom pozemku sa nachádza bytový dom súpisné číslo 16, ktorá stavba je evidovaná na LV č. 363 k.ú. Lipovany. **Priamy predaj uvedenej parcely, ktorá je zastavaná stavbou – bytovým domom č. 16 je pre vlastníkov bytov v uvedenom bytovom dome podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov vlastníkov bytov a nebytových priestorov :**

1. Miroslav Kulich – nar. 02.08.1971, bytom Lipovany 3 – spoluvlastnícky podiel – 8656/51344,
2. Milan Fačka – nar. 01.09.1947, Elena Fačková, rod. Melichová – nar. 23.03.1953, bytom Lipovany 16 – spoluvlastnícky podiel – 8656/51344,
3. Juraj Poliak – nar. 12.04.1967, Marcela Poliaková, rod. Segečová – nar. 27.08.1971, bytom Lipovany 122 – spoluvlastnícky podiel – 5149/51344,
4. Vladimír Matúška – nar. 10.12.1959, Darina Matúšková, rod. Sivoková – nar. 24.02.1963, bytom Lipovany 16 – spoluvlastnícky podiel – 8656/51344,
5. Katarína Stieranková – rod. Rovňanová – nar. 18.11.1968, bytom Lipovany 16 – spoluvlastnícky podiel – 8656/51344,
6. Marian Nociar – nar. 29.06.1969, Eva Nociarová, rod. Stieranková – nar. 07.01.1973, Lipovany 16 – spoluvlastnícky podiel – 5149/51344,

2. zámer na priamy predaj nehnuteľností – novovytvorené pozemky, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Lipovany, a boli vytvorené geometrickým plánom č. 51795779-74/2024 zo dňa 30.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 09.05.2024 č. G1-273/2024 oddelením pozemkov z pozemku parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Lipovany :

- z parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany – novovytvorená parc. č. C-KN 349/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1225 m<sup>2</sup> – priamy predaj pre vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 16 - stavba je evidovaná na LV č. 363 k.ú. Lipovany, podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v bode A/1.

B/ zámer na priamy predaj novovytvorených pozemkov, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Lipovany, a boli vytvorené geometrickým plánom č. 51795779-74/2024

zo dňa 30.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 09.05.2024 č. G1-273/2024 oddelením pozemkov z pozemku parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Lipovany pre kupujúceho Ing. Jána

Rovňana, nar. 10.03.1955, bytom Lučenec, ul. J.Kollára 565/4, ktorý je vlastníkom príľahlých pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve kupujúceho – LV č. 387, k.ú. Lipovany :

- 2 -

- z parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany – novovytvorená parc. č. C-KN 349/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>,

- z parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany – novovytvorená parc. č. C-KN 349/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,

- z parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany – novovytvorená parc. č. C-KN 349/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>,

- z parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany – novovytvorená parc. č. C-KN 349/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,

C/ zámer na priamy predaj nehnuteľnosti – pozemku – parc. C-KN č. 56 o výmere 123 m<sup>2</sup>, záhrada, zapísaného na LV č. 166 k.ú. Lipovany, vo vlastníctve obce Lipovany pre Juraja Moravčíka, rod. Moravčík, nar. 28.09.1992 a Lenke Moravčíkovej, rod. Zaťková, nar. 27.07.1996, bytom Lipovany 82 – vlastníkov príľahlej parcely C-KN č. 54 k.ú. Lipovany

D/ Program 11. zasadnutia OZ.

E/ Overovateľov zápisnice Jozefa Marka a Annu Balážovú. Za zostavovateľa uznesenia Martinu Töžerovú.

F/ Záverečný účet obce Lipovany za rok 2023 bez výhrad.

G/ Tvorbu rezervného fondu vo výške 4.523,22 Eur.

H/ Použitie rezervného fondu na úhradu záväzkov z predchádzajúcich rokov.

I/ Kúpu nového krovinorezu pre obec.

J/ Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

## **II. k o n š t a t u j e , ž e**

a/ priamy predaj nehnuteľností uvedených pod bodom I/A, je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1 písm. c/ a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovany, pretože predaj pozemku pod bytovým domom nie je možný iba pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, príľahlý pozemok, ktorý tvorí dvor bytového domu slúži dlhodobo pre vlastníkov bytov v bytovom dome čím vznikla reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľov.

b/ priamy predaj nehnuteľností uvedených pod bodom I/B, je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1 písm. c/ a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovany, pre kupujúceho Ing. Jána Rovňana, ktorý je vlastníkom príľahlých pozemkov zastavaných, stavbami vo vlastníctve kupujúceho, je tiež odôvodnený dlhodobým užívaním ako svoje vlastné, má ich oplotené, jedná sa o malú výmeru, sú neprístupné pre iných vlastníkov a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce.

c/ priamy predaj nehnuteľností uvedených pod bodom I/C, je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1 písm. c/ a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovany pre

- 3 -

kupujúcich Juraja Moravčíka a Lenky Moravčíkovú, rod. Zaťková je odôvodnený malou výmerou pozemku, nevyužitelnosťou pre obec ako vlastníka, reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako kupujúcich a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce.

### III. s t a n o v u j e

1. minimálnu cenu nehnuteľností uvedených v bode I., v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku číslo 134/2024 znalkyne v odbore stavebníctva Ing. Andrei Bothovej, zo dňa 06.06.2024 : **jednotková hodnota pozemku - 1,33 €/1 m<sup>2</sup>.**

2. cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

3. náklady na vyhotovenie geometrického plánu v sume – 350,- eur, znaleckého posudku v sume 150,- eur, nákladov súvisiacich s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok za zápis vkladu do KN, znášajú žiadatelia o odkúpenie majetku obce podľa výšky podielov nadobudnutých nehnuteľností. Žiadatelia sú povinní mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

4. obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

### IV. u r ě u j e

zloženie komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v zložení :

1. Ľuboš Šarovecký – zástupca starostu – predseda komisie,
2. Jozef Marko – poslanec OZ – člen komisie,
3. Anna Balážová – poslankyňa OZ – členka komisie,
4. Elena Kumštárová – poslankyňa OZ – členka komisie,
5. Martina Töžerová – poslankyňa OZ – členka komisie

### V. n e s ú h l a s í

so žiadosťou Ing. Jána Rovňana, podanou dňa 27.06.2024 o odkúpenie časti parcely C-KN č. 349, podľa ním uvedeného návrhu, ktorý uvádza v prílohe žiadosti, pretože obec ako výlučný vlastník uvedenej parcely nemá právny dôvod vyplývajúci zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany a § 9a, ods. 1 písm. c/ a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., **na priamy predaj ďalšej požadovanej výmery vyplývajúcej zo žiadosti,**

### VI. k o n š t a t u j e, ž e

pokiaľ Ing. Ján Rovňan nesúhlasí o odkúpením novovytvorených pozemkov - parc. č. C-KN 349/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. C-KN 349/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. C-KN 349/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>, parc. č. C-KN 349/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, súhlas Obecného zastupiteľstva uvedený v schvaľovacej časti tohto uznesenia č. I/B a v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto uznesenia neoznámí svoje záväzné stanovisko obci Lipovany, **súhlas o odpredaji novovytvorených pozemkov, stráca platnosť.**



## VII. ž i a d a

- 4 -

starostu obce zverejniť vyhlásenie zámeru predaja majetku obce priamym predajom na úradnej tabuli obce Lipovany a webovom sídle obce a po vyhodnotení cenových ponúk určenou komisiou, predložiť návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom priameho predaja.

## VIII. B e r i e n a v e d o m i e

A/ kontrolu uznesenia z minulého zasadnutia OZ.

B/ Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2023.

C/ Informáciu p. starostu ohľadom kontroly Detského ihriska v Lipovancoh.

Zostavila: Martina Töžerová

Zapísala: Lýdia Stieranková

V Lipovanoch 8. 7. 2024

Vladimír Kumštár  
starosta obce

1. overovateľ: Jozef Marko

2. overovateľ: Anna Balážová

.....

.....

