

# K ú p n a z m l u v a

o predaji nehnuteľnosti, uzavretá dňa 29. 10. 2024 v Lipovanoch, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. **Obec Lipovany, so sídlom Lipovany č. 45, SR, PSČ 985 31, IČO: 648272, zastúpená štatutárnym zástupcom Vladimírom Kumštárom, starostom obce, na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i**

**a**

II. **Juraj Moravčík, rod. Moravčík, nar. 29.08.1992, r.č. 920829/8077 trvalý pobyt Lipovany 82, PSČ 985 31, občan Slovenskej republiky,**

**Lenka Moravčíková, rod. Zaťková, nar. 27.07.1996, r.č. 965727/4726, trvalý pobyt Lipovany 82, PSČ 985 31, občan Slovenskej republiky,**

**na strane druhej ako k u p u j ú c i .**

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

**k ú p n u z m l u v u :**

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci - Obec Lipovany je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Lipovany, zapísaného na LV č. 166. Jedná sa o - pozemok:

- **Parcela registra „C“ C-KN č. 56 o výmere 123 m<sup>2</sup> – záhrada.**

2/ Predávajúci - Obec Lipovany odpredáva kupujúcim Jurajovi Moravčíkovi, rod. Moravčík a Lenke Moravčíkovej, rod. Zaťkovej pozemok uvedený v čl. I/1 v celosti do bezpodielového vlastníctva manželov /BSM/, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. a kupujúci odkupujú uvedený pozemok za kúpnu cenu uvedenú v čl. II.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť - pozemok uvedený v čl. I/1, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **1,33 eur za 1 m<sup>2</sup>, slovom jedno euro a 33 eurocentov za 1 m<sup>2</sup> odpredávanej výmery pozemku**, čo je za celkovú výmeru odpredávaného pozemku – **123 m<sup>2</sup>, kúpna cena vo výške 164,00 €, slovom jedenstošesťdesiatštyri eur.**

2/ Kúpna cena je splatná najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej obce vedený v PRIMA banke Lučenec číslo účtu IBAN: SK24 5600 0000 0060 1054 5001 , prípadne v hotovosti do pokladne predávajúcej obce.

3/ Kúpna cena predávaného pozemku bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lipovanoch č. 11/2024 zo dňa 27.06.2024, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z. a čl. 4 ods, 5 Zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom obce Lipovany, vyhlásený priamy predaj nehnuteľnosti, pretože predaj pozemku pre kupujúcich je odôvodnený tým, že sa jedná o malú výmeru pozemku, ktorá je nevyužitelná pre obec ako vlastníka, pozemok je priľahlý k pozemku parc. C-KN č. 54, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich, pozemok je reálne nepoužitelný pre inú osobu ako kupujúcich a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce.

Výška kúpnej ceny bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Andrei Bothovej č. znaleckého posudku 134/2024 zo dňa 06.06.2024.

### Čl. III.

#### Prevod vlastníctva majetku obce

1/ Prevod – predaj vlastníctva pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy sa vykonáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c/ a tiež s poukazom na ods. 15 písm. a/ a b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany, priamym predajom, ktorému predchádzalo schválenie zámeru predaja pozemkov uznesením Obecného zastupiteľstva Lipovany č. 11/2024 zo dňa 27.06.2024.

2/ Obecné zastupiteľstvo Lipovany schválilo podľa § 9a ods. 1 písm. c/ a ods. 15 písm. a/ a b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, priamy predaj uvedeného pozemku kupujúcim uznesením č. 21/2024 zo dňa 08.08.2024.

### Čl. IV.

#### Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúcich, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcej obce kupujúcim, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. V.

#### Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti – pozemky, nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovaný pozemok užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovaného pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania

zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore v sume 100,00 € zaplatia kupujúci, ostatné náklady súvisiace s realizáciou zmluvy – časť nákladov súvisiacich s vyhotovením znaleckého posudku v sume 150,00 €, zaplatia kupujúci sumou 22,00 €.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude na v prospech kupujúcich založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I.

- v časti B LV :

Juraj Moravčík, rod. Moravčík, nar. 29.08.1992, Lipovany 82, 985 31, SR,

Lenka Moravčíková, rod. Zaťková, 27.07.1996, Lipovany 82, PSČ 985 31, SR

Podiel : 1/1 - BSM

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zmeny zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Kupujúci ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a súčasne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie sú partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Lipovanoch, dňa 29. 10. 2024

Za predávajúceho :

.....

Vladimír Kumštár  
starosta obce

Kupujúci :

1. ....

Juraj Moravčík  
rod. Moravčík

2. ....

Lenka Moravčíková  
rod. Zaťková

